

Enhed
Bygge- og Bolig-
lovgivning

Sagsbehandler
Martin Preisler
Knudsen
**Koordineret
med**

Sagsnr.
2021-2703

Doknr.

Dato
30. marts 2021

Høringsnotat. Bekendtgørelse om midlertidig forlængelse af fristen for aflevering af forbrugsregnskaber for beboelseslejemål og for afholdelse af beboermøde

Høringsnotat om bekendtgørelse om midlertidig forlængelse af fristen for aflevering af forbrugsregnskaber for beboelseslejemål og for afholdelse af beboermøde.

Hørte myndigheder og organisationer

Lovforslaget har været i høring i perioden 22. marts 2020 til 26. marts 2021.

Lovforslaget har været sendt i høring hos:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, BL – Danmarks Almene Boliger, BOSAM, Brunata, Danmarks Lejerforeninger, Danske Lejere, Danske Udlejere, EjendomDanmark, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Ista Danmark, Kreab, Lejernes Landsorganisation i Danmark og Techem.

Herudover har lovforslaget været tilgængeligt på Høringsportalen.

2. Modtagne høringsvar

Der er indkommet høringsvar inden for fristen fra følgende høringsparter:

Danmarks Almene Boliger, EjendomDanmark og Brunata.

Alle høringsvar offentliggøres på høringsportalen.

I notatet er medtaget de væsentligste punkter fra høringsvarene. Der er derudover foretaget en ændring af lovteknisk karakter.

3. Generelt til bekendtgørelsen

Høringsvarene er alle positive over for initiativet.

4. Bemærkninger til de enkelte dele af bekendtgørelsen

Forlængelse af fristen for fremsendelse af forbrugsregnskaber

EjendomDanmark anfører, at fristforlængelsen bør gælde for alle forbrugsregnskaber og ikke kun som foreslået for forbrugsregnskaber, hvor det er en forudsætning, at der skal foretages fysisk aflæsning i det enkelte lejemål, idet man finder, at det kan være uklart, om forlængelsen gælder for ejendomme med både fjernaflæste målere og målere, der skal aflæses i lejemålet.

Indenrigs- og Boligministeriet bemærker, at man finder det uhensigtsmæssigt at give fristforlængelse for de mange forbrugsregnskaber, som alene omfatter fjernaflæselige



målere og derfor ikke forudsætter fysisk aflæsning i lejemålet. Ministeriet er opmærksom på, at alle målere i ejendommen skal aflæses før endeligt regnskab kan aflægges. I ejendomme med begge typer af målere vil fristforlængelsen derfor kunne finde anvendelse. Det bemærkes i øvrigt, at der ikke fra målerbranchen er givet udtryk for en tilsvarende bekymring vedrørende afgrænsning af fristforlængelsen.